



## **Introduction**

Bienvenue à la première séance portes ouvertes du processus d'élaboration du plan secondaire de Waverley West B.

À la lumière des commentaires que nous avons recueillis lors des ateliers destinés aux propriétaires fonciers et aux parties intéressées qui se sont déroulés en hiver 2017-2018, ainsi qu'à la suite de notre première évaluation du site, nous vous présentons aujourd'hui trois scénarios d'aménagement possible pour savoir ce que vous en pensez. Vos suggestions serviront à élaborer une ébauche de plan de structuration de secteur, qui sera présentée à une prochaine séance portes ouvertes en été 2018.

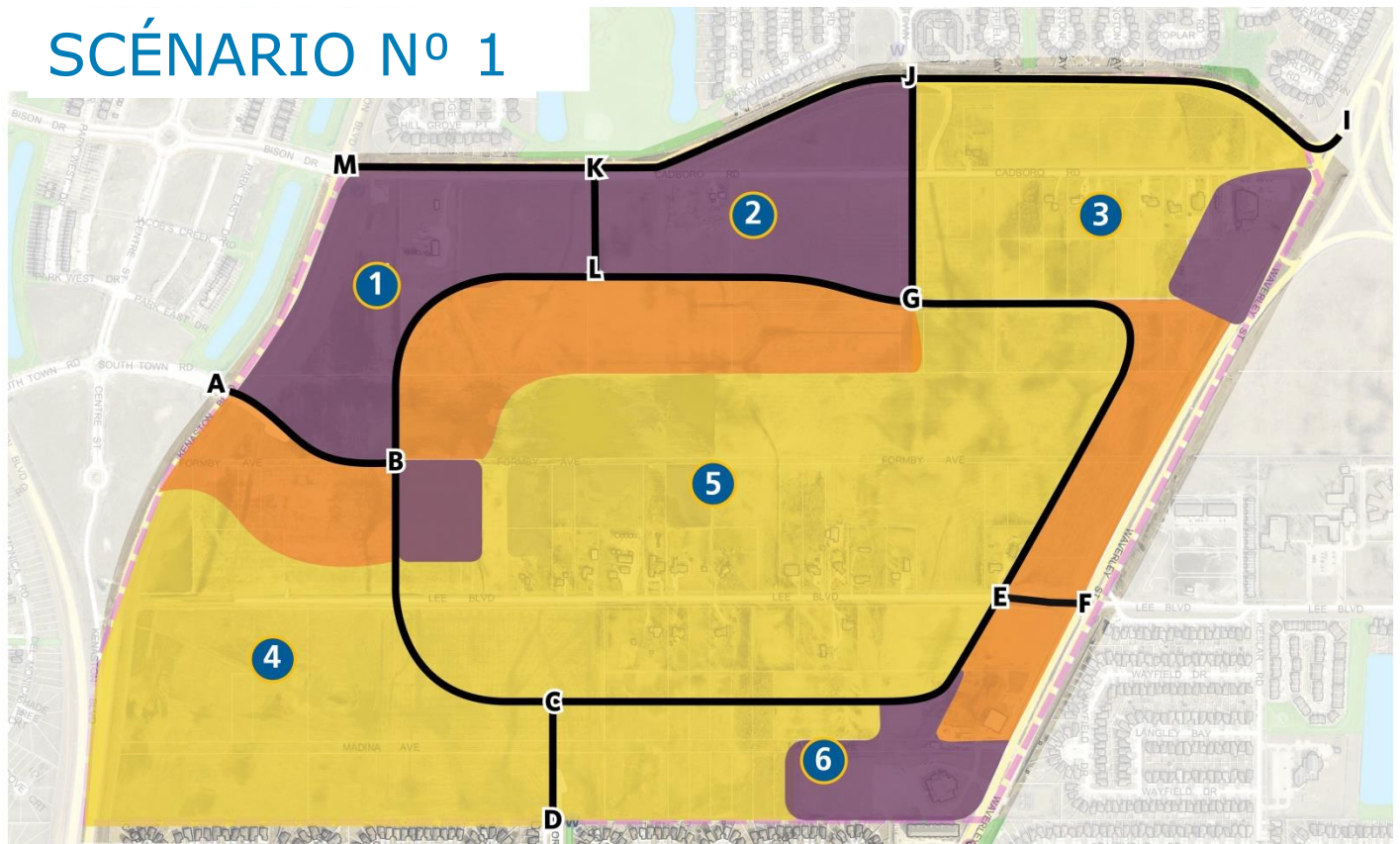
### **Premier exercice : Évaluer les configurations possibles**



- 1.** Les trois scénarios qui suivent montrent trois configurations possibles pour le plan secondaire de Waverley West B. Veuillez nous dire ce que vous pensez des avantages et des inconvénients de chacun d'eux. Des plans à grande échelle sont disponibles sur les tables rondes où les membres de l'équipe chargée du projet sont à votre disposition pour parler des divers scénarios et répondre à vos questions.


Exemples d'éléments à prendre en considération pour évaluer chaque scénario :

- Quels tracés de routes et voies de transport actif sont les plus logiques?
- En quoi chaque scénario facilite-t-il l'accès aux espaces verts et autres options récréatives?
- Quelles caractéristiques naturelles faut-il préserver dans le secteur?
- Comment chaque scénario s'harmonise-t-il avec les quartiers environnants et les autres utilisations des sols du voisinage?
- Pensez-vous globalement que la variété des utilisations des sols est appropriée?
- Est-ce qu'il manque quelque chose?

# SCÉNARIO N° 1



 zone résidentielle à faible densité  
 zone résidentielle à forte densité

 zone commerciale  
 zone à usage institutionnel

 route collectrice

## Description :

- Les terrains existants à usage institutionnel religieux et les maisons existantes sont pris en considération; les zones à plus faible densité qui sont proposées sont proches des zones résidentielles existantes.
- Réseau de transport actif et emplacements des parcs à déterminer
- La forme irrégulière des terrains à usage institutionnel va peut-être poser des problèmes de conception pour l'aménagement futur
- Les zones à plus forte densité servent de transition entre les zones à plus faible densité et les zones à usage institutionnel
- Il n'y a pas de liaison directe entre Kenaston et Waverley
- Les emprises actuelles Albright et Madina sont utilisées pour les routes collectrices

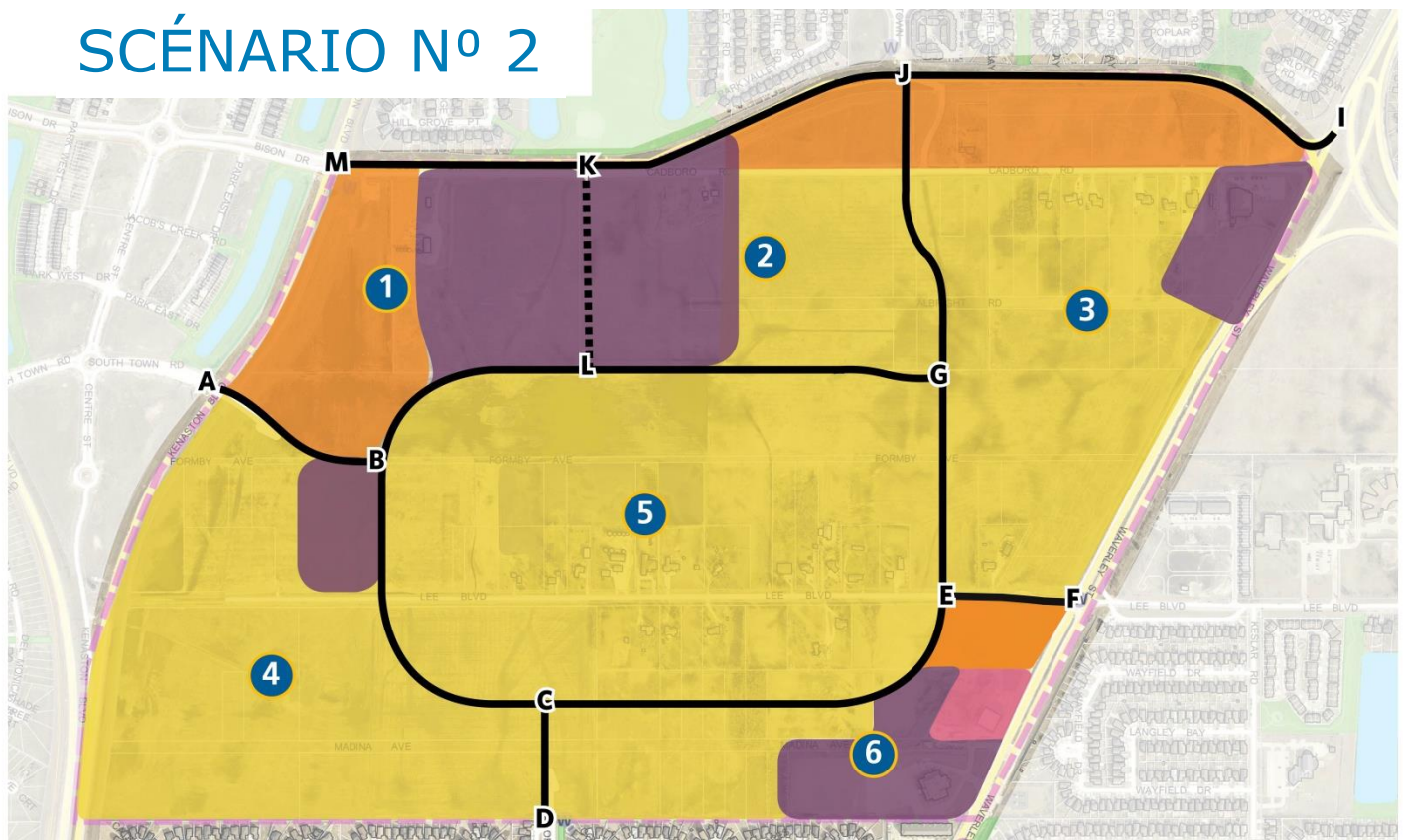
Veillez faire part de vos commentaires sur les avantages et les inconvénients à la page suivante.

**Avantages**

**Inconvénients**

**Autres commentaires :**

## SCÉNARIO N° 2



### Description :

- Les terrains existants à usage institutionnel religieux et les maisons existantes sont pris en considération; les zones à plus faible densité qui sont proposées sont proches des zones résidentielles existantes
- Réseau de transport actif et emplacements des parcs à déterminer
- Plus de zones résidentielles à faible densité que dans les autres scénarios; zone à plus forte densité le long de la future route collectrice de la promenade Bison
- Il n'y a pas de liaison directe entre Kenaston et Waverley
- Petite zone commerciale à côté de zones résidentielle à forte densité et de terrains à usage institutionnel
- Les emprises actuelles Albright est utilisée sont utilisées pour les routes collectrices

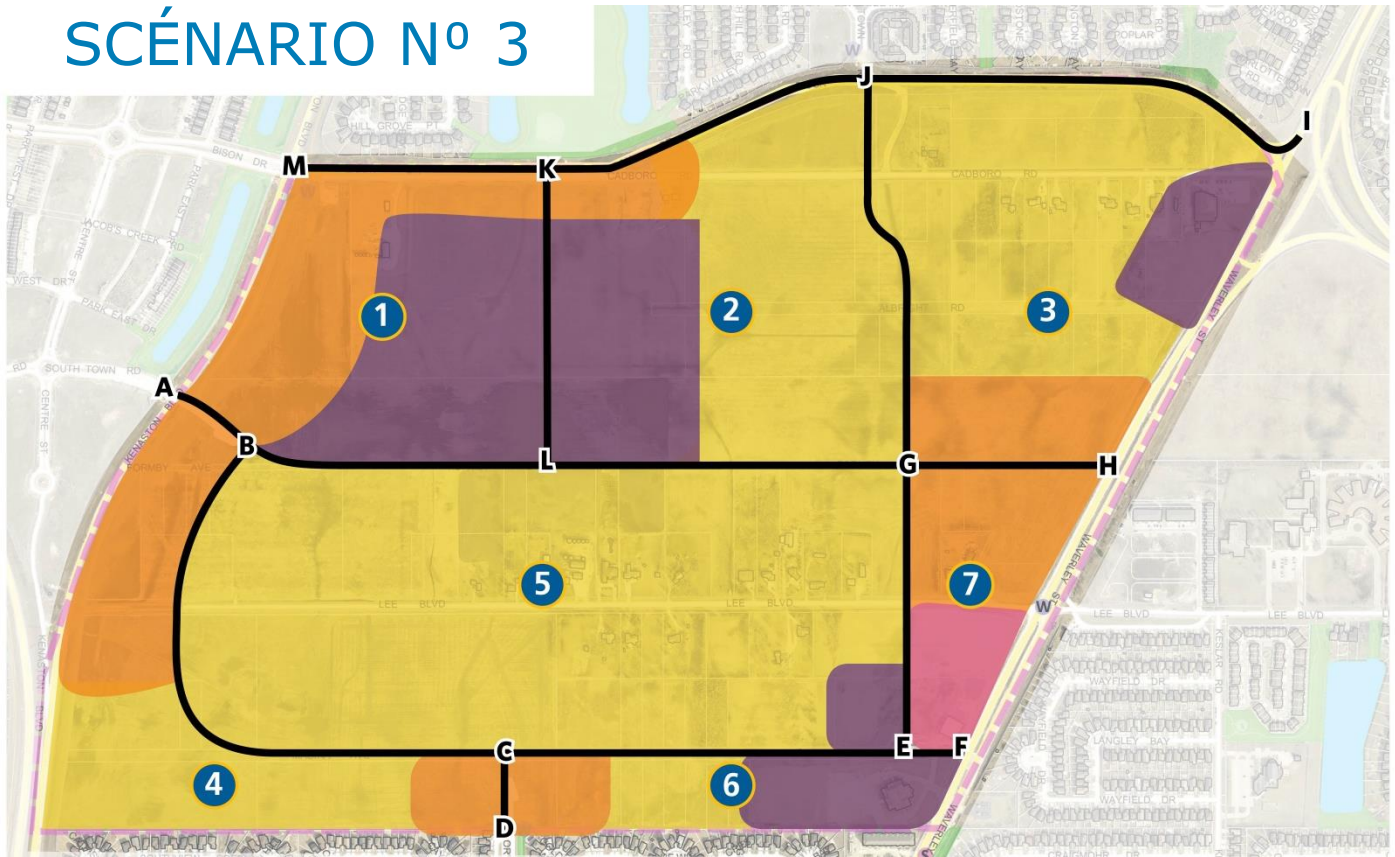
Veillez faire part de vos commentaires sur les avantages et les inconvénients à la page suivante.

**Avantages**

**Inconvénients**

**Autres commentaires :**

# SCÉNARIO N° 3



## Description :

- Les terrains existants à usage institutionnel religieux et les maisons existantes sont pris en considération; les zones à plus faible densité qui sont proposées sont proches des zones résidentielles existantes
- Réseau de transport actif et emplacements des parcs à déterminer
- Deux points d'accès supplémentaires à la rue Waverley pourraient poser des problèmes de sécurité routière
- Petite zone commerciale à côté des zones résidentielles à forte densité et des terrains à usage institutionnel; zones à plus forte densité près de Kenaston et Waverley
- Accès permettant de se rendre aux terrains à usage institutionnel (direction Sud) depuis la rue Waverley, à cause du volume de trafic attendu
- L'actuelle emprise Madina est utilisée pour les routes collectrices

Veillez faire part de vos commentaires sur les avantages et les inconvénients à la page suivante.

**Avantages**

**Inconvénients**

**Autres commentaires :**

## Deuxième exercice : Autres questions

### 1. Veuillez choisir l'énoncé qui décrit le mieux votre intérêt pour ce projet

- J'habite dans le secteur de structuration (Waverley West B)
- Je possède un terrain dans le secteur de structuration (Waverley West B)
- J'habite dans un secteur proche de Waverley West B (ex. South Pointe, Bridgwater Forest)
- J'appartiens à un groupe ou à une organisation qui a des liens avec le secteur.
- Je m'intéresse au futur complexe récréatif dans le sud de Winnipeg.
- Je m'intéresse généralement aux questions d'urbanisme.
- Autre (veuillez préciser) \_\_\_\_\_

### 2. Quand vous songez à l'aménagement futur du secteur, qu'est-ce qui vous importe le plus?

### 3. Avez-vous autre chose à ajouter?